**Информационное письмо от 12.01.2017 № 01-13-36/17-0-0**

Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) сообщает, что в соответствии с изменениями, внесенными в действующее законодательство постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление № 1498), с 01.01.2017 распоряжением Комитета от 11.01.2017 №1-р изменен размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга.

Установленный указанным распоряжением размер платы за содержание жилого помещения применяется для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования и по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга).

Указанное изменение представляет собой первоначальное включение в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

С 01.01.2017 размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме сформирован с учетом расходов на приобретение холодной и горячей воды и электрической энергии, потребляемых при выполнении Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, определенных исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных распоряжениями Комитета от 19.10.2016 № 119-р и от 09.09.2015 № 97-р, и тарифов на коммунальные ресурсы на 1-е полугодие 2017 года, утвержденных в установленном порядке. При этом расчеты произведены с учетом площади общедомового имущества и жилой площади типового дома, используемых при расчетах региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Необходимо отметить, что при переносе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном  доме, из платы за коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения с 01.01.2017 совокупный платеж гражданина за жилищные и коммунальные услуги остается без изменений.

Постановлением № 1498 также внесены изменения в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, согласно которым Комитетом не позднее 01.06.2017 должны быть утверждены нормативы потребления коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с применением расчетного метода.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комитета** | **Д.В.Коптин** |